

# Kostenberechnung nach DIN 276

## Gesamtaufstellung

Datum: 19.02.2019

Bauvorhaben:	Sanierung der WC-Anlagen und Umbau der Umkleide im Jugendcafé Zwiesel
Bauort:	Prälat-Neun-Straße 11 94227 Zwiesel
Bauherr:	Förderverein für offene Jugendarbeit Zwiesel e.V. Degenberger Ring 25 94258 Frauenau
Planung und Bauleitung:	Architektur- & Sachverständigenbüro Weinmann GmbH Fürbergsteig 1 94259 Kirchberg

## Architektur- & Sachverständigenbüro Weinmann GmbH

Fürbergsteig 1  
94259 Kirchberg  
Tel : 09927-9509820 Fax: 09927-9509821  
Projekt: Jugendcafé Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

## Inhaltsverzeichnis

100	Grundstück .....	3
110	Grundstückswert.....	3
120	Grundstücksnebenkosten.....	3
130	Freimachen.....	3
200	Herrichten und Erschliessen.....	3
210	Herrichten .....	3
220	Öffentliche Erschließung .....	3
230	Nichtöffentliche Erschließung.....	4
240	Ausgleichsabgaben .....	4
250	Übergangsmaßnahmen.....	4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen.....	4
310	Baugrube .....	4
320	Gründung.....	5
330	Aussenwände .....	5
340	Innenwände .....	5
350	Decken.....	6
360	Dächer .....	7
370	Baukonstruktive Einbauten.....	7
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen .....	7
400	Bauwerk - Technische Anlagen (9) .....	8
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen.....	8
420	Wärmeversorgungsanlagen .....	9
430	Lufttechnische Anlagen .....	9
440	Starkstromanlagen.....	9
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen .....	10
460	Förderanlagen .....	10
470	Nutzungsspezifische Anlagen .....	10
480	Gebäudeautomation .....	11
490	Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen .....	11
500	Aussenanlagen .....	12
510	Geländeflächen.....	12
520	Befestigte Flächen .....	12
530	Baukonstruktionen in Aussenanlagen .....	12
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen .....	13
550	Einbauten in Aussenanlagen.....	13
560	Wasserflächen.....	13
570	Pflanz- und Saatflächen .....	13
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen.....	14
600	Ausstattung und Kunstwerke.....	14
610	Ausstattung.....	14
620	Kunstwerke .....	14
700	Baunebenkosten.....	15
710	Bauherrenaufgaben.....	15
720	Vorbereitungen der Objektplanung.....	15
730	Architekten- und Ingenieurleistungen .....	15
740	Gutachten und Beratung .....	15
750	Kunst.....	16
760	Finanzierungskosten.....	16
770	Allgemeine Baunebenkosten.....	16
790	Sonstige Baunebenkosten.....	17

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>				<b>0,00 €</b>
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
121	Vermessungsgebühren				0,00 €
122	Gerichtsgebühren				0,00 €
123	Notariatsgebühren				0,00 €
124	Maklerprovisionen				0,00 €
125	Grunderwerbsteuer				0,00 €
126	Wertermittlungen, Untersuchungen				0,00 €
127	Genehmigungsgebühren				0,00 €
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				0,00 €
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges				0,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 120</b>				<b>0,00 €</b>
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>				<b>0,00 €</b>
131	Abfindungen				0,00 €
132	Ablösen dinglicher Rechte				0,00 €
139	Freimachen, sonstiges				0,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 130</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Summe Kostengruppe 100</b>				<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschliessen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>				<b>0,00 €</b>
211	Sicherungsmassnahmen				0,00 €
212	Abbruchmassnahmen				0,00 €
213	Altlastenbeseitigung				0,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche				0,00 €
219	Herrichten, sonstiges				0,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 210</b>				<b>0,00 €</b>
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>				<b>0,00 €</b>

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
221	Abwasserentsorgung				0,00 €
222	Wasserversorgung				0,00 €
223	Gasversorgung				0,00 €
224	Fernwärmeversorgung				0,00 €
225	Stromversorgung				0,00 €
226	Telekommunikation				0,00 €
227	Verkehrerschliessung				0,00 €
229	Öffentliche Erschliessung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 220</b>					<b>0,00 €</b>
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschliessung</b>				<b>0,00 €</b>
231	Abwasserentsorgung				0,00 €
232	Wasserversorgung				0,00 €
233	Gasversorgung				0,00 €
234	Fernwärmeversorgung				0,00 €
235	Stromversorgung				0,00 €
236	Telekommunikation				0,00 €
237	Verkehrerschliessung				0,00 €
239	Nichtöffentliche Erschliessung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 230</b>					<b>0,00 €</b>
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>				<b>0,00 €</b>
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
251	Provisorien				0,00 €
252	Auslagerungen				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 250</b>					<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 200</b>					<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>37.861,00 €</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>				<b>1.600,00 €</b>
311	Baugrubenherstellung				1.600,00 €
4.1.20	Oberboden abtragen, entsorgen	20,00	m <sup>2</sup>	50,00	1.000,00 €
4.1.80	Baugrubensohle planieren/verdichten	20,00	m <sup>2</sup>	30,00	600,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
312	Baugrubenumschliessung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
319	Baugrube, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 310</b>					<b>1.600,00 €</b>
<b>320</b>	<b>Gründung</b>				<b>3.125,00 €</b>
321	Baugrundverbesserung				0,00 €
322	Flachgründungen (1)				3.125,00 €
3.1.30	Kiesfilterschicht, d=20 cm	17,00	m <sup>2</sup>	20,00	340,00 €
3.1.40	Trennlage, PE-Folie 0,2 mm	17,00	m <sup>2</sup>	5,00	85,00 €
3.1.50	Bodenplatten C 25/30, XC 2, HeW, d=	17,00	m <sup>2</sup>	150,00	2.550,00 €
3.1.60	Schalung für Bodenplatte, einseitig, 2	3,00	lfm	50,00	150,00 €
323	Tiefgründungen (1)				0,00 €
324	Unterböden und Bodenplatten				0,00 €
325	Bodenbeläge (2)				0,00 €
326	Bauwerksabdichtungen				0,00 €
327	Dränagen				0,00 €
329	Gründung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 320</b>					<b>3.125,00 €</b>
<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>				<b>225,00 €</b>
331	Tragende Aussenwände (3)				0,00 €
332	Nichttragende Aussenwände (3)				0,00 €
333	Aussenstützen (3)				0,00 €
334	Aussentüren und -fenster				150,00 €
1.7.30	Fensterbänke Naturstein, 200mm	1,00	lfm	150,00	150,00 €
335	Aussenwandbekleidungen außen				0,00 €
336	Aussenwandbekleidungen innen (4)				75,00 €
5.1.40	Leibungsputz, innen - gefilzt Q3	10,00	lfm	7,50	75,00 €
337	Elementierte Aussenwände				0,00 €
338	Sonnenschutz				0,00 €
339	Aussenwände, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 330</b>					<b>225,00 €</b>
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				<b>18.750,00 €</b>
341	Tragende Innenwände (3)				300,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.6.90	Übermauern von Ziegelstürzen, Kleinfl	0,25	m <sup>2</sup>	200,00	50,00 €
3.6.100	Schließen von Wanddurchbrüchen, bi	5	St.	50,00	250,00 €
<b>342</b>	<b>Nichttragende Innenwände (3)</b>				<b>1.945,00 €</b>
3.6.30	HLz 12/1,2 MG II, d=11,5cm, Mauerwe	0,50	m <sup>2</sup>	150,00	75,00 €
3.6.70	Ziegelsturz, Mauerwerk d=11,5cm, Ein	1,00	m	150,00	150,00 €
1.8.10	Metallständerwand, 150mm, m. GK u.	9,00	m <sup>2</sup>	90,00	810,00 €
1.8.20	Zulage, Ausbildung Öffnungen 100 x	1	St.	100,00	100,00 €
1.8.50	Vorsatzschale GK Feuchtraum	8,00	m <sup>2</sup>	90,00	720,00 €
1.9.20	Eckschutzschiene, Gipsplattenbekleid	12,00	lfm	7,50	90,00 €
<b>343</b>	<b>Innenstützen (3)</b>				<b>0,00 €</b>
<b>344</b>	<b>Innentüren und -fenster</b>				<b>2.800,00 €</b>
1.1.10	Innentür, dT, kompl., Eiche, 1010/201	4	St	700,00	2.800,00 €
<b>345</b>	<b>Innenwandbekleidungen (5)</b>				<b>10.505,00 €</b>
5.1.30	Putzträger-Streifen aus Edelstahl	10,00	lfm	8,00	80,00 €
5.1.50	Kalkzement- Leichtputz, Typ II, innen -	50,00	m <sup>2</sup>	15,00	750,00 €
5.1.60	Kantenprofil aus Edelstahl	10,00	lfm	5,00	50,00 €
5.1.70	Kantenprofil - verzinkt	10,00	lfm	3,00	30,00 €
5.1.80	Zulage- Mehrputzdicke, 5mm	200,00	m <sup>2</sup>	2,50	500,00 €
5.1.90	Putzarmierung -Streifen im Unterputz	20,00	m <sup>2</sup>	2,50	50,00 €
5.1.100	Schlitz verputzen, bis 50 cm <sup>2</sup>	50,00	lfm	7,50	375,00 €
1.10.20	Verkofferungen Leitungen	20,00	m <sup>2</sup>	50,00	1.000,00 €
2.2.40	Grundierung, Putz, innen	100,00	m <sup>2</sup>	2,00	200,00 €
2.2.50	Beschichtung, innen, deckend	100,00	m <sup>2</sup>	4,00	400,00 €
2.2.60	Zulage zur Beschichtung, mittelgetönt	50,00	m <sup>2</sup>	1,00	50,00 €
2.2.70	Beschichtung, innen, deckend, Leibun	25,00	lfm	3,00	75,00 €
2.2.80	Fugendichtung innen, Acryl, 15 mm	100,00	lfm	3,00	300,00 €
2.2.90	Glatt spachteln mit Disp.-Spachtel, in	50,00	m <sup>2</sup>	8,00	400,00 €
2.2.100	Risse auskratzen und verspachteln	20,00	lfm	10,00	200,00 €
2.2.120	Zuspachteln von Dübellöchern	50	St.	2,20	110,00 €
1.1.40	Untergrund feinspachteln, Wandfliese	55,00	m <sup>2</sup>	15,00	825,00 €
1.1.90	Streichisolierung, Wände	30,00	m <sup>2</sup>	15,00	450,00 €
1.1.100	Silikatvoranstrich	80,00	m <sup>2</sup>	5,00	400,00 €
1.6.10	Wandfliesen, weiß, Dünnbett, 20/40	50,00	m <sup>2</sup>	45,00	2.250,00 €
1.6.40	Sockelfliesen, Feinsteinzeug, unglasie	15,00	lfm	20,00	300,00 €
1.6.70	Fliesen, Löcher herstellen	50	St	3,00	150,00 €
1.6.80	Eckschutzwinkel, Edelstahl	15,00	lfm	15,00	225,00 €
1.6.90	Abschlussschiene, Edelstahl	20,00	lfm	15,00	300,00 €
1.7.10	Wandspiegel 6mm, ESG, 40x120cm	3	St.	125,00	375,00 €
1.7.20	Fugenverschluss, innen, Silikon	100,00	lfm	4,50	450,00 €
1.1.60	Sockelkanal	7,00	lfm	30,00	210,00 €
<b>346</b>	<b>Elementierte Innenwände</b>				<b>3.100,00 €</b>
1.1.20	Sanitärtrenwandanlage, 1 Kabine	1	St.	1.000,00	1.000,00 €
1.1.30	Sanitärtrenwandanlage, 2 Kabinen	1	St.	1.800,00	1.800,00 €
1.1.40	Schamwand	1	St.	300,00	300,00 €
<b>349</b>	<b>Innenwände, sonstiges</b>				<b>100,00 €</b>
1.1.50	Kleiderhaken	1	St.	100,00	100,00 €
<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>18.750,00 €</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>				<b>5.530,00 €</b>

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
351	Deckenkonstruktionen				700,00 €
3.4.20	Betonstahlmatten IV M (500/550)	0,500	t	1.400,00	700,00 €
352	Deckenbeläge (5)				3.320,00 €
1.1.30	Reinigung Untergrund,grobe Verschm	80,00	m <sup>2</sup>	3,00	240,00 €
1.1.50	Estrich feinspachteln, Fliesen	25,00	m <sup>2</sup>	15,00	375,00 €
1.1.60	Abdichtung, Böden für Estrich	25,00	m <sup>2</sup>	20,00	500,00 €
1.1.70	Abdichtung, Ecke Wand/Boden	22	St	10,00	220,00 €
1.1.80	Abdichtung, Anschluss Wand/Boden	45,00	lfm	10,00	450,00 €
1.5.10	Wärmedämmung, PUR/PIR, 60mm, A	2,00	m <sup>2</sup>	25,00	50,00 €
1.5.20	Estrich, Kleinflächen	2,00	m <sup>2</sup>	50,00	100,00 €
1.5.30	Randstreifen, PE-Schaum mit Folie	5,00	lfm	2,00	10,00 €
1.6.20	Feinsteinzeug, 30/30, 30/60 cm, R10	25,00	m <sup>2</sup>	55,00	1.375,00 €
353	Deckenbekleidungen (7)				1.330,00 €
1.1.50	GK-Decke, abgehängt, 1x12,5,o.Däm	25,00	m <sup>2</sup>	40,00	1.000,00 €
1.9.80	Deckenausschnitte quadratisch 400x4	3	St.	10,00	30,00 €
2.3.10	Grundierung, verfestigend, GK-Platten	50,00	m <sup>2</sup>	2,00	100,00 €
2.3.20	Beschichtung, Deckenflächen, innen,	50,00	m <sup>2</sup>	4,00	200,00 €
359	Decken, sonstiges				180,00 €
1.9.90	Revisionsklappe, Alu-Rahmen mit Gip	3	St.	60,00	180,00 €
<b>Summe Kostengruppe 350</b>					<b>5.530,00 €</b>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				<b>0,00 €</b>
361	Dachkonstruktionen				0,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen				0,00 €
363	Dachbeläge				0,00 €
364	Dachbekleidungen (8)				0,00 €
369	Dächer, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 360</b>					<b>0,00 €</b>
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				<b>0,00 €</b>
371	Allgemeine Einbauten				0,00 €
372	Besondere Einbauten				0,00 €
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 370</b>					<b>0,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>8.631,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung				700,00 €
1.1.10	Chemie-Toilette einzeln, aufst.+unterh.	10	Wo	30,00	300,00 €
1.1.20	Bautüre aus Metall, absperbar	2	St.	200,00	400,00 €
392	Gerüste				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				5.501,00 €
2.2.60	Demontage Fensterbänke Naturstein	1,00	lfm	16,00	16,00 €
2.2.110	Abbruch Mauerwerks Pfeiler 11,5cm, v	0,50	m <sup>2</sup>	60,00	30,00 €
2.2.120	Abbruch Mauerwerk 11,5cm, Installati	10,00	m <sup>2</sup>	60,00	600,00 €
2.2.150	Ausbau von Innentüren, Türblatt Holz,	3	St.	150,00	450,00 €
2.2.160	Ausbau von Sanitärrennwand, inkl. Tü	12,00	m <sup>2</sup>	50,00	600,00 €
2.2.165	Abschlagen von Innenputz an Wandfl	45,00	m <sup>2</sup>	25,00	1.125,00 €
2.2.192	Abbruch der Bodenfliesen inkl. Estric	1,50	m <sup>2</sup>	30,00	45,00 €
2.2.200	Abbruch Bodenfliesen, Kleinflächen	25,00	m <sup>2</sup>	25,00	625,00 €
2.2.220	Abbruch Wandfliesen	45,00	m <sup>2</sup>	25,00	1.125,00 €
2.2.230	Abbruch von Sockelfliesen	2,00	lfm	5,00	10,00 €
2.2.310	Abbruch Trockenbaudecke inkl. Unter	25,00	m <sup>2</sup>	35,00	875,00 €
395	Instandsetzungen				210,00 €
5.1.20	Untergrund vorbereiten, reinigen	50,00	m <sup>2</sup>	0,20	10,00 €
5.1.110	Fehlputzstellen und Risse ausbessern	5,00	m <sup>2</sup>	20,00	100,00 €
2.2.30	Untergrund vorbereiten, reinigen	100,00	m <sup>2</sup>	1,00	100,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Massnahmen				1.020,00 €
5.1.10	Fensterflächen abkleben, entfernen, F	20,00	m <sup>2</sup>	3,50	70,00 €
2.2.10	Boden abdecken, Folie	40,00	m <sup>2</sup>	2,00	80,00 €
2.2.20	Fensterflächen abkleben, entfernen, F	100,00	m <sup>2</sup>	2,00	200,00 €
1.1.30	Bodenfliesen reinigen	50,00	m <sup>2</sup>	2,50	125,00 €
1.1.40	Bodenfliesen nachreinigen	50,00	m <sup>2</sup>	2,00	100,00 €
1.1.50	Treppenstufen Fliesen reinigen	20	Stck	3,00	60,00 €
1.1.60	Fliesenpodest reinigen	2,00	m <sup>2</sup>	5,00	10,00 €
1.2.10	Fenster- und Brüstungsflächen reinige	10,00	m <sup>2</sup>	3,00	30,00 €
1.2.20	Glasflächen nachreinigen	10,00	m <sup>2</sup>	2,00	20,00 €
1.2.30	Innentüren, Stahl/Holz, reinigen	20,00	m <sup>2</sup>	5,00	100,00 €
1.2.40	Sanitärrennwandanlage reinigen	12,00	m <sup>2</sup>	5,00	60,00 €
1.3.10	Wandfliesen reinigen	50,00	m <sup>2</sup>	2,50	125,00 €
1.4.40	Wandspiegel reinigen	3	Stck	5,00	15,00 €
1.10.30	Kleinteile	5	St.	5,00	25,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				1.200,00 €
1.1.90	Staubschutzwand	15,00	m <sup>2</sup>	80,00	1.200,00 €
399	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktionen, sonstige				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 390</b>					<b>8.631,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 300</b>					<b>37.861,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen (9)</b>				<b>28.277,34 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>14.815,00 €</b>
411	Abwasseranlagen				1.800,00 €
1.1.20	Abwasseranlagen	1,00	psch	1.500,00	1.500,00 €
2.1.10	Abwasseranlagen	1,00	psch	300,00	300,00 €



19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
412	Wasseranlagen				13.015,00 €
1.1.30	Wasseranlagen	1,00	psch	6.360,00	6.360,00 €
2.1.20	Wasseranlagen	1,00	psch	6.655,00	6.655,00 €
413	Gasanlagen				0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 410</b>					<b>14.815,00 €</b>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>900,00 €</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen				0,00 €
422	Wärmeverteilstetze				400,00 €
2.2.10	Wärmeverteilstetze	1,00	psch	400,00	400,00 €
423	Raumheizflächen				500,00 €
2.2.20	Raumheizflächen	1,00	psch	500,00	500,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 420</b>					<b>900,00 €</b>
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				<b>2.028,00 €</b>
431	Lüftungsanlagen				2.028,00 €
1.2.17	Lüftungsanlagen	1,00	psch	1.354,00	1.354,00 €
2.3.10	Lüftungsanlagen	1,00	psch	674,00	674,00 €
432	Teilklimaanlagen				0,00 €
433	Klimaanlagen				0,00 €
434	Kälteanlagen				0,00 €
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 430</b>					<b>2.028,00 €</b>
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				<b>3.500,00 €</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen				0,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen				0,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				1.100,00 €
1.1.20	Schalter/Steckdosen inkl. Verkabelun	10	St.	80,00	800,00 €
1.1.30	Verkabelung Abluft	3	St.	100,00	300,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				2.400,00 €
1.1.10	Beleuchtungskörper inkl. Verkabelung	20	St.	120,00	2.400,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				0,00 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Summe Kostengruppe 440</b>					<b>3.500,00 €</b>
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>				<b>0,00 €</b>
451	Telekommunikationsanlagen				0,00 €
452	Such- und Signalanlagen				0,00 €
453	Zeitdienstanlagen				0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen				0,00 €
455	Fernseh- und Antennenanlagen				0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				0,00 €
457	Übertragungsnetze				0,00 €
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 450</b>					<b>0,00 €</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
461	Aufzugsanlagen				0,00 €
462	Fahrtreppen, Fahrsteige				0,00 €
463	Befahranlagen				0,00 €
464	Transportanlagen				0,00 €
465	Krananlagen				0,00 €
469	Förderanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 460</b>					<b>0,00 €</b>
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>				<b>0,00 €</b>
471	Küchentechnische Anlagen				0,00 €
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				0,00 €
473	Medienversorgungsanlagen				0,00 €
474	Medizintechnische Anlagen				0,00 €
475	Feuerlöschanlagen				0,00 €
476	Badetechnische Anlagen				0,00 €
477	Prozesswärme-, kälte, und -luftanlagen				0,00 €
478	Entsorgungsanlagen				0,00 €
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Summe Kostengruppe 470</b>					<b>0,00 €</b>
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>				<b>0,00 €</b>
481	Automationssysteme				0,00 €
482	Leistungsteile Schaltschränke				0,00 €
483	Management- und Bedieneinrichtungen				0,00 €
484	Raumautomationssysteme Zeile einfügen				0,00 €
485	Übertragungsnetze				0,00 €
489	Gebäudeautomation, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 480</b>					<b>0,00 €</b>
<b>490</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen</b>				<b>7.034,34 €</b>
491	Ausrüstung				3.434,59 €
1.1.40	Baustelleneinrichtung Sanitär	1,00	psch	1.601,93	1.601,93 €
1.2.20	Baustelleneinrichtung Lüftung	1,00	psch	256,35	256,35 €
2.1.30	Baustelleneinrichtung Sanitär	1,00	psch	1.256,21	1.256,21 €
2.2.30	Baustelleneinrichtung Heizung	1,00	psch	195,45	195,45 €
2.3.20	Baustelleneinrichtung Lüftung	1,00	psch	124,65	124,65 €
492	Gerüste				0,00 €
493	Sicherungsmassnahmen				0,00 €
494	Abbruchmassnahmen				2.819,75 €
1.1.70	Abbruchmaßnahmen Sanitär	1,00	psch	1.289,50	1.289,50 €
1.2.27	Abbruchmaßnahmen Lüftung	1,00	psch	355,00	355,00 €
2.1.40	Abbruchmaßnahmen Sanitär	1,00	psch	714,75	714,75 €
2.2.40	Abbruchmaßnahmen Heizung	1,00	psch	303,00	303,00 €
2.3.30	Abbruchmaßnahmen Lüftung	1,00	psch	157,50	157,50 €
495	Instandsetzungen				550,00 €
1.1.100	Instandsetzung Sanitär	1,00	psch	275,00	275,00 €
2.1.50	Instandsetzung Sanitär	1,00	psch	175,00	175,00 €
2.2.50	Instandsetzung Heizung	1,00	psch	100,00	100,00 €
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung				0,00 €
497	Zusätzliche Massnahmen				230,00 €
1.4.10	Handwaschbecken, Sanitärporzellan, r	3	Stck	5,00	15,00 €
1.4.20	Klosett, Sanitärporzellan, reinigen	4	Stck	5,00	20,00 €
1.4.30	Pissoir, Sanitärporzellan, reinigen	2	Stck	5,00	10,00 €
1.4.35	Duschkabine reinigen	1	Stck	20,00	20,00 €
1.10.10	Beleuchtungskörper	20	St.	5,00	100,00 €
1.10.20	Schalter/Steckdose	10	St.	5,00	50,00 €
1.10.40	Heizkörper reinigen	3	St.	5,00	15,00 €
498	Provisorische technische Anlagen				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
499	Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 490</b>					<b>7.034,34 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 400</b>					<b>28.277,34 €</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				<b>0,00 €</b>
511	Oberbodenarbeiten				0,00 €
512	Bodenarbeiten				0,00 €
519	Geländeflächen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 510</b>					<b>0,00 €</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>0,00 €</b>
521	Wege (10)				0,00 €
522	Strassen (10)				0,00 €
523	Plätze, Höfe (10)				0,00 €
524	Stellplätze (10)				0,00 €
525	Sportplatzflächen				0,00 €
526	Spielplatzflächen				0,00 €
527	Gleisanlagen				0,00 €
529	Befestigte Flächen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 520</b>					<b>0,00 €</b>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Aussenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
531	Einfriedungen				0,00 €
532	Schutzkonstruktionen				0,00 €
533	Mauern, Wände				0,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen				0,00 €
535	Überdachungen				0,00 €
536	Brücken, Stege				0,00 €
537	Kanal- und Schachtbauanlagen				0,00 €
538	Wasserbauliche Anlagen				0,00 €
539	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Summe Kostengruppe 530</b>					<b>0,00</b>
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Aussenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
541	Abwasseranlagen				0,00 €
542	Wasseranlagen				0,00 €
543	Gasanlagen				0,00 €
544	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
545	Lufttechnische Anlagen				0,00 €
546	Starkstromanlagen				0,00 €
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				0,00 €
548	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00 €
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 540</b>					<b>0,00 €</b>
<b>550</b>	<b>Einbauten in Aussenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
551	Allgemeine Einbauten				0,00 €
552	Besondere Einbauten				0,00 €
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 550</b>					<b>0,00 €</b>
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>				<b>0,00 €</b>
561	Abdichtungen				0,00 €
562	Bepflanzungen				0,00 €
569	Wasserflächen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 560</b>					<b>0,00 €</b>
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>				<b>0,00 €</b>
571	Oberbodenarbeiten				0,00 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
573	Sicherungsbauweisen				0,00 €
574	Pflanzen				0,00 €
575	Rasen und Ansaaten				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
576	Begrünung unterbauter Flächen				0,00 €
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 570</b>					<b>0,00 €</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
591	Baustelleneinrichtung				0,00 €
592	Gerüste				0,00 €
593	Sicherungsmassnahmen				0,00 €
594	Abbruchmassnahmen				0,00 €
595	Instandsetzungen				0,00 €
596	Materialentsorgung				0,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
598	Provisorische Außenanlagen				0,00 €
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 590</b>					<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 500</b>					<b>0,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>1.785,00 €</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>1.785,00 €</b>
611	Allgemeine Ausstattung				1.785,00 €
1.1.110	Allgemeine Ausstattung Sanitär	1,00	psch	1.255,00	1.255,00 €
2.1.60	Allgemeine Ausstattung Sanitär	1,00	psch	530,00	530,00 €
612	Besondere Ausstattung				0,00 €
619	Ausstattung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 610</b>					<b>1.785,00 €</b>
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>				<b>0,00 €</b>
621	Kunstobjekte				0,00 €
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				0,00 €
623	künstlerische gestaltete Bauteile der Aussenanlagen				0,00 €
629	Kunstwerke, sonstiges				0,00 €

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
 Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Summe Kostengruppe 620</b>					<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 600</b>					<b>1.785,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>16.100,00 €</b>
1.1.10	Baunebenkosten komplett	1,00	psch	16.100,00	16.100,00 €
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>				<b>0,00 €</b>
711	Projektleitung				0,00 €
712	Bedarfsplanung				0,00 €
713	Projektsteuerung				0,00 €
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 710</b>					<b>0,00 €</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitungen der Objektplanung</b>				<b>0,00 €</b>
721	Untersuchungen				0,00 €
722	Wertermittlungen				0,00 €
723	Städtebauliche Leistungen				0,00 €
724	Landschaftsplanerische Leistungen				0,00 €
725	Wettbewerbe				0,00 €
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 720</b>					<b>0,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				<b>0,00 €</b>
731	Gebäudeplanung				0,00 €
732	Freianlagenplanung				0,00 €
733	Planung der raumbildende Ausbauten				0,00 €
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen				0,00 €
735	Tragwerkplanung				0,00 €
736	Planung der Technischen Ausrüstung				0,00 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 730</b>					<b>0,00 €</b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>				<b>0,00 €</b>

19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
741	Thermische Bauphysik				0,00 €
742	Schallschutz und Raumakustik				0,00 €
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				0,00 €
744	Vermessung				0,00 €
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
746	Brandschutz				0,00 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				0,00 €
748	Umweltschutz, Altlasten				0,00 €
749	Gutachten und Beratung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 740</b>					<b>0,00 €</b>
<b>750</b>	<b>Kunst</b>				<b>0,00 €</b>
751	Kunstwettbewerbe				0,00 €
752	Honorare				0,00 €
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 750</b>					<b>0,00 €</b>
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>				<b>0,00 €</b>
761	Geldbeschaffungskosten				0,00 €
762	Fremdkapitalzinsen				0,00 €
763	Eigenkapitalzinsen				0,00 €
769	Finanzierung, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 760</b>					<b>0,00 €</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				0,00 €
772	Bewirtschaftungskosten				0,00 €
773	Bemusterungskosten				0,00 €
774	Betriebskosten nach der Abnahme				0,00 €
775	Versicherungen				0,00 €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				0,00 €
<b>Summe Kostengruppe 770</b>					<b>0,00 €</b>



19.02.2019

Projekt: KB Jugendcafe Zwiesel  
Kosten nach DIN 276

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Summe Kostengruppe 790</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Summe Kostengruppe 700</b>				<b>16.100,00 €</b>

### Gesamtzusammenstellung:

<b>Summe Kostengruppe 100</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 200</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 300</b>	<b>37.861,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 400</b>	<b>28.277,34 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 500</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 600</b>	<b>1.785,00 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 700</b>	<b>16.100,00 €</b>

---

Summe netto	84.023,34 €
19 % MwSt.	15.964,44 €
<b>Gesamtsumme brutto:</b>	<b>99.987,78 €</b>

---

Raindorf, 19.02.2019



Dipl.-Ing.(FH) Roland Weinmann – Architekt  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden  
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)